**Hypotheekakte** (o.b.v. HYQUAR02 Model Argenta 5.3 )

**Versie 3.1 d.d. 24-04-2023**

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.

TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN

TEKSTBLOK AANHEF:

1. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a.TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

hierna (zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk) te noemen: “de geldnemer” of “schuldenaar”;

2. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a.TEKSTBLOK RECHTSPERSOON (correspondentieadres voor alle

aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: label,

afdeling, postcode plaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging /

postbus postbusnummer postcode plaats / regio plaats, straat land);

hierna te noemen: “de geldverstrekker”;

b. TEKSTBLOK RECHTSPERSOON (correspondentieadres voor alle

aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: label,

afdeling, postcode plaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging /

postbus postbusnummer postcode plaats / regio plaats, straat land);

laatstgenoemde vennootschap hierna te noemen: “de verzekeraar”.

Van het bestaan van de mondelinge volmacht aan de comparanten onder 2. genoemd is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De verschenen personen verklaarden:

Wegens door geldnemer op grond van een aangegane overeenkomst heden ter leen ontvangen gelden is geldnemer (zo de geldnemer uit meer personen bestaat hoofdelijk) schuldig aan de geldverstrekker, die wegens ter leen verstrekte gelden te vorderen heeft van geldnemer, de som van leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers); deze som hierna te noemen: "de hoofdsom".

Geldnemer heeft zich voorafgaand aan de verstrekking door geldverstrekker van de hoofdsom verplicht om tot zekerheid voor de terugbetaling van de hoofdsom en de betaling van het verder op grond van de geldlening als gedefinieerd in de algemene voorwaarden verschuldigde, ten behoeve van de geldverstrekker een recht van hypotheek respectievelijk pandrecht te vestigen, hetgeen in deze akte zal geschieden.

**A.1. Hypotheekstelling**

Ter uitvoering van het bedongen hypotheekrecht verklaarde de geldnemer tot meerdere zekerheid voor de betaling van:

1. de hoofdsom;
2. voorts al het overige geldverstrekker van geldnemer uit hoofde van de geldlening, zoals gedefinieerd in de hierna te definiëren algemene voorwaarden, te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen zal hebben, waaronder is begrepen de (restant) (deel)lening met de renten en kosten, boeten en vergoedingen waartoe de geldlening aanleiding mocht geven alsmede de door de geldverstrekker voor de geldnemer gedane betalingen;

tezamen: "het verschuldigde",

* hierbij aan geldverstrekker te verlenen, die van geldnemer aanvaardt, op het hierna te omschrijven registergoed genoemd onder A.2. Registergoed volgnummer registergoed het recht van telwoord hypotheek tot:

1. een bedrag van hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers) plus
2. voorts al het overige geldverstrekker van geldnemer uit hoofde van de geldlening, zoals gedefinieerd in de hierna te definiëren algemene voorwaarden, te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen zal hebben, waaronder is begrepen de (restant) (deel)lening met de renten en kosten, boeten en vergoedingen waartoe de geldlening aanleiding mocht geven alsmede de door de geldverstrekker voor de geldnemer gedane betalingen samen begroot op percentage voluit in letters (percentage in cijfers) van het bedrag hiervoor onder 1., dat is rentebedrag voluit in letters (rentebedrag in cijfers),

een en ander derhalve tot een totaalbedrag ter grootte van hypotheekbedrag plus rentebedrag voluit in letters (hypotheekbedrag plus rentebedrag in cijfers); en

* hierbij aan geldverstrekker te verlenen, die van geldnemer aanvaardt, op het hierna te omschrijven registergoed genoemd onder A.2. Registergoed volgnummer registergoed het recht van telwoord hypotheek tot:

1. een bedrag van hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers) plus
2. voorts al het overige geldverstrekker van geldnemer uit hoofde van de geldlening, zoals gedefinieerd in de hierna te definiëren algemene voorwaarden, te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen zal hebben, waaronder is begrepen de (restant) (deel)lening met de renten en kosten, boeten en vergoedingen waartoe de geldlening aanleiding mocht geven alsmede de door de geldverstrekker voor de geldnemer gedane betalingen samen begroot op percentage voluit in letters (percentage in cijfers) van het bedrag hiervoor onder 1., dat is rentebedrag voluit in letters (rentebedrag in cijfers),

een en ander derhalve tot een totaalbedrag ter grootte van hypotheekbedrag plus rentebedrag voluit in letters (hypotheekbedrag plus rentebedrag in cijfers);

**A.2. Registergoed(eren)**

Registergoed volgnummer registergoed

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED,

welke registergoed/registergoederen hierna zal/zullen worden aangeduid als “het onderpand”.

**A.3. Aanvaarding**

De comparant sub 2, handelend als gemeld, verklaarde, voor zover nodig bij voorbaat, de hiervoor gedane schuldbekentenis, het verleende hypotheekrecht en de verdere verbintenissen en verpandingen, cessie(s), de eventuele borgstelling en alle verdere rechten voortvloeiende uit deze akte en/of de hierna te vermelden algemene voorwaarden namens de geldverstrekker (daaronder begrepen diens (opvolgende) rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel) te aanvaarden.

**A.4. Woonplaats**

Geldnemer kiest te dezer zake woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Geldverstrekker kiest te dezer zake woonplaats ten kantore van QUION Hypotheekbegeleiding B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 2909 VA Capelle aan den IJssel aan de Fascinatio Boulevard 1302 (postadres: Postbus 2936, 3000 CX Rotterdam).

EINDE KADASTERDEEL

***Voorbeeld comparitie partij ‘Argenta’***

1. De Rechtspersoon naar buitenlands recht: Argenta Spaarbank NV, statutair gevestigd te Antwerpen België, mede kantoorhoudende te 4815 NG Breda, Stadionstraat 2, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 34193645;

hierna te noemen: "de geldverstrekker".

1. De naamloze vennootschap [….] ;

Laatstgenoemde vennootschap hierna te noemen: “de verzekeraar”.

***Toelichting***

Rangwisseling wordt niet ondersteund in de akte, in verband met de verplichte vermelding van aankomsttitel en voorbelasting.

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken

De paragrafen en tekstfragmenten welke in dit modeldocument optioneel zijn, dienen op het moment dat ze worden opgenomen in de akte altijd binnen het Kadasterdeel te staan.

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | 01-09-2020 | LG/PPB | Definitief model obv Model Argenta 5.3 / KIK model juni 2020 |
| 2.0 | 09-04-2021 | LG/PPB | Nieuwe versie nav gewijzigde hypotheekstelling |
| 3.0 | 24-04-2023 | ODR/DPI | Aanpassing adres in woonplaatskeuze |
| 3.0 | 21-09-2023 | ODR/DPI | Verwijzing naar juiste model Argenta 02 ipv 00 |